

OÖ Wohnbau Gesellschaft f. d. Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Blumauerstraße 46, 4020 Linz, Telefon 0732/700 868-0
Sitz/FB-Gericht: Linz/Landesgericht Linz Firmenbuchnummer FN 76322p, DVR-Nr. 0047511

**Vorschreibung ab 01.06.2024
Gilt als Rechnung bis auf Widerruf**

OÖ Wohnbau Gesellschaft f. d. Wohnungsbau gemeinnützige GmbH
Blumauerstraße 46, 4020 Linz

Herr
Roman Praher
Eignerweg 22
4282 Pierbach

Ihre BN-NR: 02215-51056-1
Best.art: Wohnu/5
Rechn.Nr. 02215-51056-2024-0001
UID-Nr. ATU37376102
** DUPLIKAT **

Aufteilungsschlüssel:
Nutzfläche 53,27
Nutzwert 108,000

Seite 1 von 2

Wohnhausanlage: 4282 Pierbach, Eignerweg 22

Linz, 30.04.2024

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
Annuität Bank	46,07	10,00
Annuität WBF	160,06	10,00
Eigenmittel-Zinsen	23,28	10,00
Annuität Abst. 20%	1,34	20,00
Annuität Abst. -10%	-1,34	10,00
ergibt Annuitätendienst	229,41	
Rücklagenkomponente	6,26	10,00
EVB	85,40	10,00
Rücklagenkomp. 20 %	0,04	20,00
Betriebskosten	80,19	10,00
Verwaltung	21,56	10,00
Netto	422,86	
+ 10,00% USt Verwohnung von 1,11	0,11	
+ 10,00% USt von 421,48	42,15	
+ 20,00% USt von 1,38	0,28	
Entgelt monatlich (Zwischensumme)	465,40	

Der angeführte Vorschreibungsbetrag wird bis 5. des Monats im Rahmen des bestehenden SEPA-Lastschriftmandats von Ihrem Girokonto abgebucht.

OÖ Wohnbau Gesellschaft f.d.
Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Bitte leisten Sie Zahlungen ausschließlich auf das Konto mit der IBAN: AT673400001500025007 / BIC: RZOOAT2L.
Geben Sie bei Zahlung mittels Dauerauftrag bzw. e-banking im Feld Zahlungsreferenz unbedingt die Nummer 300221551056 ein. Der Leistungszeitraum iSd UStG wird durch den monatlichen Zahlungsbeleg (Zahlschein oder SEPA-Lastschrift) konkretisiert.

OÖ Wohnbau Gesellschaft f. d. Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Blumauerstraße 46, 4020 Linz, Telefon 0732/700 868-0
Sitz/FB-Gericht: Linz/Landesgericht Linz Firmenbuchnummer FN 76322p, DVR-Nr. 0047511

Vorschreibung ab 01.06.2024
Gilt als Rechnung bis auf Widerruf

OÖ Wohnbau Gesellschaft f. d. Wohnungsbau gemeinnützige GmbH
Blumauerstraße 46, 4020 Linz

Ihre BN-NR: 02215-88056-4
Best.art: Abste/5
Verwaltungs-Eh: 02215-51056-1

Herr
Roman Praher
Eignerweg 22
4282 Pierbach

Aufteilungsschlüssel:
Nutzwert 8,000

Seite 2 von 2

Wohnhausanlage: 4282 Pierbach, Eignerweg 22

Linz, 30.04.2024

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
Rücklagenkomponente	0,13	20,00
EVB	6,33	20,00
Betriebskosten	5,94	20,00
Verwaltung	1,60	20,00
Netto	14,00	
+ 20,00% USt von 14,00	2,80	
Entgelt monatlich (Zwischensumme)	16,80	

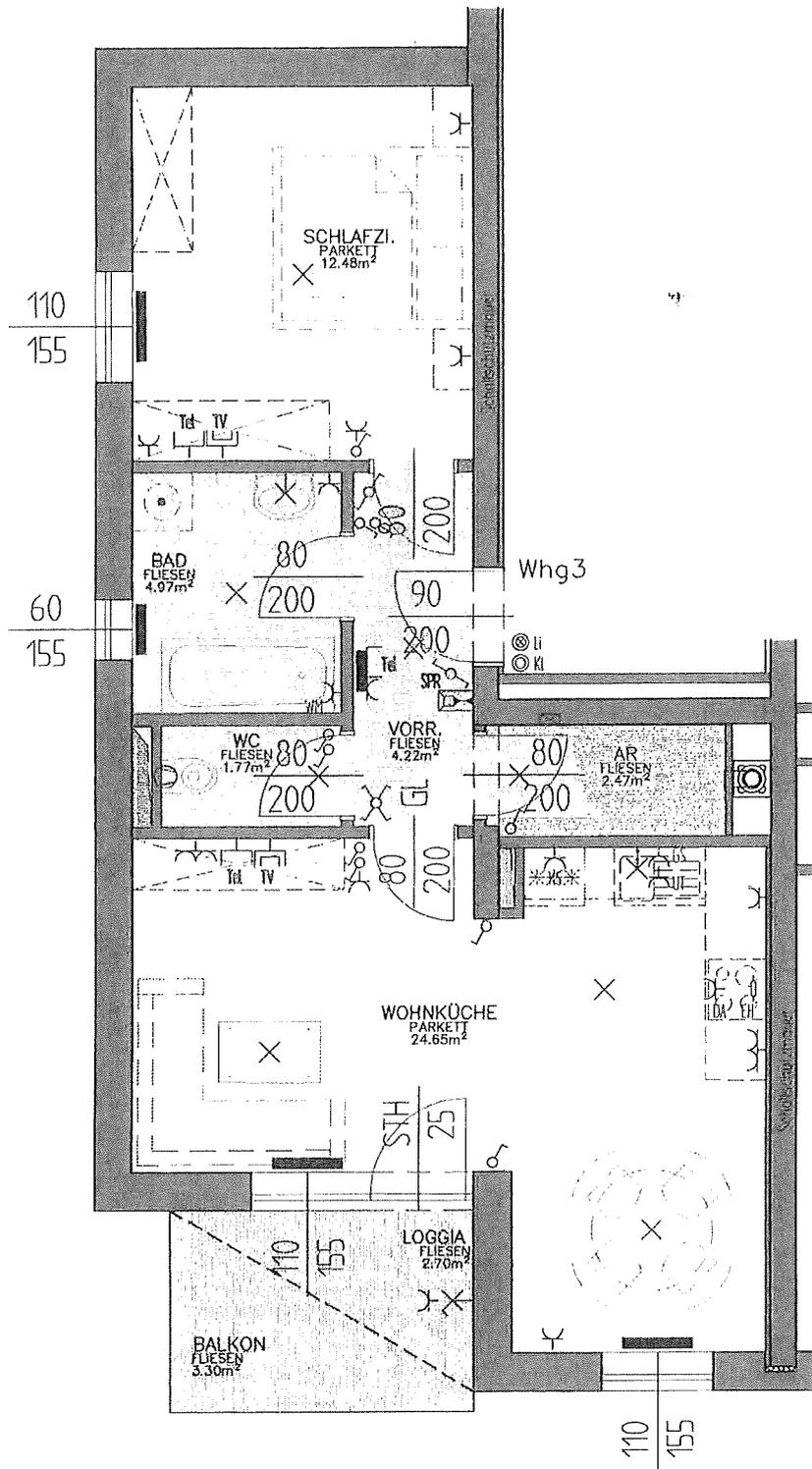
Der angeführte Vorschreibungsbetrag wird bis 5. des Monats im Rahmen des bestehenden SEPA-Lastschriftmandats von Ihrem Girokonto abgebucht.

OÖ Wohnbau Gesellschaft f.d.
Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Bitte leisten Sie Zahlungen ausschließlich auf das Konto mit der IBAN: AT673400001500025007 / BIC: RZOOAT2L.
Geben Sie bei Zahlung mittels Dauerauftrag bzw. e-banking im Feld Zahlungsreferenz unbedingt die Nummer 300221551056 ein. Der Leistungszeitraum iSd UStG wird durch den monatlichen Zahlungsbeleg (Zahlschein oder SEPA-Lastschrift) konkretisiert.

Gesamtübersicht zur Verwaltungseinheit 02215-51056-1

BN-Nr.	Bestandsart	Betrag
02215-51056-1	Wohnu/5	465,40
02215-88056-4	Abste/5	16,80
	Gesamtverschreibung	482,20



FLÄCHE: 50,56 M²
 m²
 m²